



Livraison prévue novembre 2025

Villeneuve-Minervois est une commune située dans le département de l'Aude, au cœur de la région Occitanie. Elle bénéficie d'un cadre de vie agréable, avec de nombreux espaces naturels, idéal pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent le calme. Le village est bien desservi, offrant une excellente accessibilité aux villes voisines comme Carcassonne, tout en restant loin de l'agitation urbaine. Villeneuve-Minervois se distingue par son patrimoine historique et culturel, notamment ses vestiges et son église ancienne. L'environnement viticole, caractéristique du Minervois, enrichit la commune de paysages pittoresques et d'une tradition gastronomique réputée. La proximité des commerces et des services essentiels (écoles, santé) assure un confort quotidien aux habitants. De plus, la commune bénéficie d'une qualité de vie élevée, favorisant un investissement.

Notre nouveau programme "AROME" propose 14 parcelles de terrains, allant de 400 à 775 m<sup>2</sup>, à partir de 46 900 €. Ces terrains sont idéal pour construire votre nouvelle résidence principale, offrant ainsi un cadre de vie calme et verdoyant. Le lotissement bénéficie d'une situation géographique privilégiée, avec un accès facile aux principales routes et à Carcassonne. Chaque parcelle dispose d'une belle exposition, permettant une construction optimale. Ce projet représente une excellente opportunité pour les acheteurs recherchant un lieu de vie paisible tout en restant proche des commodités.

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Accessibilité
- ★ Cadre verdoyant
- ★ Proximité des services

# Plan de COMPOSITION

Edition du 16/12/2024 11:18:16



# Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
01 - Libre	400 m2	225 m2	225,0 m2		48 900,00€
02 - Libre	400 m2	225 m2	225,0 m2		46 900,00€
03 - Libre	400 m2	225 m2	225,0 m2		46 900,00€
04 - Libre	400 m2	225 m2	225,0 m2		46 900,00€
05 - Libre	775 m2	275 m2	275,0 m2		72 900,00€
06 - Libre	445 m2	275 m2	275,0 m2		46 900,00€
07 - Libre	400 m2	225 m2	225,0 m2		44 900,00€
08 - Libre	400 m2	225 m2	225,0 m2		44 900,00€
09 - Réservé	5523 m2	2000 m2	2 000,0 m2	MACRO LOT	09 - Réservé
10 - Libre	500 m2	275 m2	275,0 m2		54 900,00€
11 - Libre	400 m2	250 m2	250,0 m2		44 900,00€
12 - Libre	600 m2	275 m2	275,0 m2		64 900,00€
13 - Libre	600 m2	275 m2	275,0 m2		64 900,00€
14 - Libre	600 m2	275 m2	275,0 m2		64 900,00€



# Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 16/12/2024 11:18:16

## INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commercial Hectare  
Frédéric GUILLEBERT  
06 08 22 55 67

AGENCE CARCASSONNE  
28 rue Aimé Ramond  
11000 CARCASSONNE

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

Maître Xavier ROUANET  
375 avenue du Général De Gaulle - 11620 VILLEMOSTAUSOU France  
Tel : 0430340444 -

### Géomètre

Cabinet BRAHEM-GUENERET  
17 rue Mzagran - 11000 CARCASSONNE France  
Tel : 0468103232 - Email : secretariat@gueneret.fr